

**MÉTROPOLE  
NICE CÔTE D'AZUR****ARRETE METROPOLITAIN PRESCRIVANT LA MISE A DISPOSITION AU PUBLIC, DU  
DOSSIER RELATIF A LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 1 DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME METROPOLITAIN**

**Le Président de la Métropole Nice Côte d'Azur**

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-28 et L.153-45 à L.153-48,

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-47,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.5217-1 et L.5217-2,

VU le décret 2014-1606 du 23 décembre 2014, portant transformation de la métropole dénommée « Métropole Nice Côte d'Azur »,

VU le Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) approuvé le 25 octobre 2019 par délibération n°23.1,

VU la délibération n° 8.1 du conseil métropolitain du 23 juillet 2020 définissant les modalités de mise à disposition du public pour toutes les procédures de modifications simplifiées de la Métropole, habilitant le Président de la Métropole à définir les modalités de mise à disposition du public, et expliquant que l'avis au public précisera l'objet de la modification simplifiée, les dates de début et de fin de la mise à disposition, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations ainsi que l'adresse précise à laquelle le public pourra envoyer ses courriers,

VU le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain prescrit par arrêté métropolitain du 21 août 2020 et notifié aux Personnes Publiques Associées le 23 novembre 2020.

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : il sera procédé à une mise à disposition du dossier portant sur le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la Métropole, pour une durée de **trente-deux jours (32), du lundi 15 mars 2021 au jeudi 15 avril 2021 inclus.**

**ARTICLE 2** : le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme métropolitain a pour objet d'apporter des rectifications d'erreurs matérielles concernant les dispositions réglementaires écrites et graphiques, de procéder à des évolutions des règles écrites et graphiques mineures et de mettre à jour des emplacements réservés (ER).

Cette modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme métropolitain concerne les 49 communes du territoire : Aspremont, Bairols, Beaulieu-sur-Mer, Belvédère, Bonson, Cagnes-sur-Mer, Cap d'Ail, Carros, Castagniers, Clans, Colomars, Duranus, Eze, Falicon, Gattières, Gilette, Ilonse, Isola, La Bollène-Vésubie, La Gaude, La Roquette-sur-Var, La Tour-sur-Tinée, La Trinité, Lantosque, Le Broc, Levens, Marie, Nice, Rimplas, Roquebillière, Roubion, Roure, Saint-André-de-la-Roche, Saint-Blaise, Saint-Dalmas-le-Selvage, Saint-Etienne-de-Tinée, Saint-Jean-Cap-Ferrat, Saint-Jeannet, Saint-Laurent-du-Var, Saint-Martin-du-Var, Saint-Martin-Vésubie, Saint-Sauveur-sur-Tinée, Tournefort, Tourrette-Levens, Utelle, Valdeblore, Venanson, Vence, Villefranche-sur-Mer.

**ARTICLE 3 :** durant toute la durée de la mise à disposition, telle que précisée à l'article 1, le projet de modification simplifiée n°1 et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, ainsi que les registres permettant au public de formuler ses observations seront mis à disposition du public comme suit :

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI	
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi
<b>ASPREMONT</b> - 21, avenue Caravadossi	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 17h00
<b>BAIROLS</b> – Mairie - entrée du village			9h00 à 12h30	13h30 à 16h00					9h00 à 12h30	13h30 à 16h00
<b>BEAULIEU-SUR-MER - 3</b> Boulevard du Maréchal Leclerc		13h30 à 16h30	8h30 à 12h30	13h30 à 16h30				13h30 à 16h30	8h30 à 12h30	
<b>BELVEDERE</b> - 1 Place Colonel Baldoni	9h00 à 11h30	14h00 à 17h00	9h00 à 11h30	14h00 à 17h00	9h00 à 11h30		9h00 à 11h30		9h00 à 11h30	
<b>BONSON</b> – 1 Place Désiré Scoffier	9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00	
<b>BONSON</b>	<b>Le samedi de 9h à 11h</b> 1 Place Désiré Scoffier les samedis 20 et 27 mars. 74 route du Vieux Moulin - Le Gabre le samedi 3 avril 2021.									
<b>CAGNES-SUR-MER</b> - Service Droit des sols, 2 avenue de Grasse	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00
<b>CAP-D'AIL</b> - 62 bis avenue du 3 Septembre	8h30 à 12h00	13h30 à 16h45	8h30 à 12h00	13h30 à 16h45	8h30 à 12h00	13h30 à 16h45	8h30 à 12h00	13h30 à 16h45	8h30 à 12h00	13h30 à 16h45

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI	
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi
<b>CARROS</b> - 2 rue de L'Eusière	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 16h30
<b>CASTAGNIERS</b> - 1 Place de la Mairie	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30
<b>CLANS</b> - 7 avenue de l'Hôtel de Ville	8h30 à 12h30		8h30 à 12h30		8h30 à 12h30		8h30 à 12h30		8h30 à 12h30	
<b>COLOMARS</b> - 3 rue Etienne Curti	8h30 à 12h30	13h30 à 17h00	8h30 à 12h30		8h30 à 12h30	13h30 à 17h00	8h30 à 12h30		8h30 à 12h30	13h30 à 16h30
<b>DURANUS</b> - 5 route de la Mairie	10h à 17h								10h à 17h	
<b>EZE</b> - 6 avenue du Jardin Exotique	9h00 à 12h00	13h30 à 16h00	9h00 à 12h00	13h30 à 16h00	9h00 à 12h00	13h30 à 16h00	9h00 à 12h00	13h30 à 16h00	9h00 à 12h00	13h30 à 16h00
<b>FALICON</b> - 3 Place Marcel Eusébi	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI	
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi
<b>GATTIERES</b> - 11 rue Torrin et Grassi	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00
<b>GATTIERES</b> - 11 rue Torrin et Grassi	Le 1 <sup>er</sup> samedi de chaque mois de 10h à 12h									
<b>GILETTE</b> - 1 Place du Docteur René Morani	8h30 à 12h30		8h30 à 12h30		8h30 à 12h30		8h30 à 12h30		8h30 à 12h30	
<b>ILONSE</b> - Place du Serre	9h00 à 12h30	13h30 à 16h00					9h00 à 12h30	13h30 à 16h00		
<b>ISOLA</b> - 7 Place Jean Gaïssa	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00
<b>LA BOLLENE- VESUBIE</b> - Place Général de Gaulle	9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00	
<b>LA GAUDE</b> - 6 Rue Louis- Michel Féraud	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI	
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi
<b>LA ROQUETTE-SUR-VAR - 15</b> Place de la Libération	9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00	
<b>LA TOUR-SUR-TINEE -</b> Accueil à l'agence postale (Mairie Principale), rue principale	9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00			16h00 à 19h00
<b>LA TRINITE -</b> 19 rue de l'Hôtel de Ville	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 15h30
<b>LANTOSQUE</b> - Place de la Mairie	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00		8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	14h00 à 16h30	8h30 à 12h00	
<b>LE BROC - 1</b> place de l'Hôtel de ville	Uniquement sur rendez-vous En appelant au 0492082736 ou en écrivant à l'adresse suivante : <a href="mailto:urbanisme@lebroc.fr">urbanisme@lebroc.fr</a>									
<b>LEVENS - 5</b> Place de la République	8h30 à 12h00	13h30 à 16h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 16h00	8h30 à 12h00	13h30 à 16h00	8h30 à 12h00	13h30 à 16h00
<b>MARIE - Place</b> de la Mairie	9h00 à 12h30	13h30 à 17h00			9h00 à 12h30	13h30 à 17h00	9h00 à 12h30	13h30 à 17h00		

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI	
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi
<b>NICE</b> – 1-3 route de Grenoble Immeuble Connexio	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	9h00 à 12h00	14h00 à 15h45
<b>RIMPLAS</b> - 3 Promenade Saint-Roch			9h00 à 12h00		9h00 à 12h00				9h00 à 12h00	
<b>ROQUEBILLIERE</b> - Place du Général Corniglion-Molinier	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00
<b>ROUBION</b> - Mairie de Roubion, Le village										14h00 à 17h00
<b>ROURE</b> - 1 Place André Segur		14h30 à 16h30						14h30 à 16h30		14h30 à 16h30
<b>SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE</b> - 21 Boulevard du 8 mai 1945	9h00 à 16h45		9h00 à 16h45		9h00 à 16h45		9h00 à 16h45		9h00 à 16h45	
<b>SAINT-BLAISE</b> - 11 Place de L'Eglise	9h00 à 12h00	15h00 à 18h00				15h00 à 18h00			9h00 à 12h00	15h00 à 18h00

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI	
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi
<b>SAINT-DALMAS-LE-SELVAGE</b> - Place de la Mairie, Le Village	9h00 à 12h00		9h00 à 12h00				9h00 à 12h00		9h00 à 12h00	
<b>SAINT-ETIENNE-DE-TINEE</b> - Mairie, service urbanisme, 10 rue des communes de France, 1er étage		13h30 à 16h30		13h30 à 16h30		13h30 à 16h30		13h30 à 16h30		13h30 à 16h30
<b>SAINT-JEAN-CAP-FERRAT</b> - Mairie - sise 21, avenue Denis Séméria	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00
<b>SAINT-JEANNET</b> - 54 Rue du Château	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00
<b>SAINT-LAURENT-DU-VAR</b> - 222 Esplanade du Levant	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00
<b>SAINT-MARTIN-DU-VAR</b> - Mairie, 1 Place Alexis Maiffredi		13h00 à 17h30		13h00 à 17h30		13h00 à 17h30		13h00 à 17h30		13h00 à 17h30
<b>SAINT-MARTIN-VESUBIE</b> - Place Charles de Gaulle	9h00 - 12h00									

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI	
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi
<b>SAINT-SAUVÉUR-SUR-TINEE</b> - Place de la Mairie	9h00 à 11h30	14h00 à 16h30	9h00 à 11h30	14h00 à 16h30	9h00 à 11h30	14h00 à 16h30			9h00 à 11h30	14h00 à 16h30
<b>TOURNEFORT</b> - 63 route de Massoins	11h00 - 15h00						11h00 - 15h00			
<b>TOURRETTE-LEVENS</b> - 70 Place Docteur Paul Simon	8h30 à 12h00	12h45 à 16h15	8h30 à 12h00	12h45 à 16h15	8h30 à 12h00	12h45 à 16h15	8h30 à 12h00	12h45 à 16h15	8h30 à 12h00	12h45 à 16h15
<b>UTELLE</b> - Place Claude Damiano	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00
<b>VALDEBLORE</b> - Mairie Annexe Services techniques et de l'Urbanisme Allée des tilleuls - La Roche	10h00 à 12h00	14h00 à 16h00	10h00 à 12h00	14h00 à 16h00	10h00 à 12h00		10h00 à 12h00	14h00 à 16h00	10h00 à 12h00	14h00 à 16h00
<b>VENANSON</b> - Place du Lavoir	9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00	
<b>VENCE</b> - Mairie, Centre Toreille, 177 Avenue Toreille, Service Urbanisme, 1er étage	8h00 à 12h00				8h00 à 12h00				8h00 à 12h00	
<b>VILLEFRANCHE-SUR-MER</b> , Hôtel de ville, La Citadelle	8h00 à 12h00	13h00 à 16h30	8h00 à 12h00	13h00 à 16h30	8h00 à 12h00	13h00 à 16h30	8h00 à 12h00	13h00 à 16h30	8h00 à 12h00	13h00 à 16h30



- à la Métropole Nice Côte d'Azur, 1 - 3 Route de Grenoble - quartier de l'Arénas - immeuble Le Connexio - 2<sup>ème</sup> étage - Service de la planification - du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 15h45.

Toute personne pourra également s'exprimer, durant cette même période, par courrier adressé à l'adresse suivante :

**Monsieur le Président de la Métropole Nice Côte d'Azur**  
**Modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain**  
**Service de la planification**  
**06364 NICE Cedex 4**

Et par le biais d'un formulaire à remplir sur le site Internet de la Métropole Nice Côte d'Azur, à l'adresse suivante : <http://plum.nicecotedazur.org/>

**ARTICLE 4 :** à l'issue de la mise à disposition du public, le président de la Métropole en présente le bilan devant le conseil métropolitain, qui en délibère et adopte par délibération motivée le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

**ARTICLE 5 :** l'autorité auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est la Métropole Nice Côte d'Azur - Service de la planification (téléphone : 04-89-98-19-21 ou 04-89-98-20-44).

**ARTICLE 6 :** un avis au public informant de la mise à disposition du dossier sera publié huit jours au moins avant le début de celle-ci, dans un journal diffusé dans le département ainsi que sur le site Internet de la Métropole.

En outre, huit jours au moins avant le début de la mise à disposition et durant toute la durée de celle-ci, cet avis sera également affiché sur les lieux habituels de l'affichage, au siège de la Métropole, dans les Mairies des 49 communes de la Métropole et sur les éventuels panneaux d'affichage prévus sur le territoire des communes pour l'information du public.

**ARTICLE 7 :** pendant toute la durée de la mise à disposition du public, le projet de modification, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, pourront également être consultés sur le site Internet de la Métropole Nice Côte d'Azur, à l'adresse suivante : <http://www.nicecotedazur.org>.

**ARTICLE 8 :** le présent arrêté fera l'objet d'une publication dans le recueil des actes administratifs de la Métropole et d'un affichage sur les lieux habituels de l'affichage officiel de la Métropole Nice Côte d'Azur et des mairies concernées.

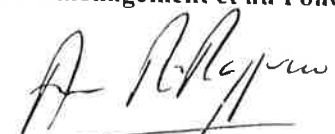
**ARTICLE 9 :** ampliation du présent arrêté sera adressé à :

- Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes,
- Mesdames et Messieurs les Maires des communes concernées,
- Monsieur le Directeur de la direction départementale des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes.

Fait en l'hôtel métropolitain en 3 exemplaires, à Nice, le

03 FEV. 2021

**Pour le Président,**  
**La Vice-présidente déléguée à l'Urbanisme,**  
**à l'Aménagement et au Foncier**

  
Anne RAMOS-MAZZUCCO

AR PREFECTURE

006-200030195-20210203-20210204\_2-AI  
Regu le 04/02/2021